



Montréal, le 6 octobre 2012

Pour diffusion immédiate

Hippodrome de Montréal : les groupes communautaires exigent des réponses claires

En conférence de presse ce matin, les organismes communautaires, membres de la Corporation communautaire de Côte-des-Neiges ont exigé des clarifications du Maire de Montréal et du comité exécutif au sujet du développement du terrain de l'ancien Hippodrome de Montréal (Blue Bonnets). Selon un reportage publié dans The Gazette jeudi passé, une entente sur l'avenir du site entre la Province et la Ville, annoncée en 2012, n'a jamais été signée et le processus stagne. Mais le plus grave, c'est que dans le reportage, un conseiller municipal a même soulevé une possible remise en question de la vocation résidentielle du développement du site.

Selon l'entente en 2012, la province cédait le terrain de 43 hectares à la Ville de Montréal et le terrain devait être développé entre 2017 et 2025, avec les profits des ventes de terrains partagés 50%-50% entre la Ville et la province. Dans ce scénario, la Ville détenait le contrôle du développement du site et pouvait mettre ce contrôle à profit pour mettre de l'avant un développement qui profite aux ménages mal-logés de notre quartier.

Pour les organismes, la remise en question de l'entente 2012 serait un recul majeur dans ce dossier. « Blue Bonnets est une opportunité exceptionnelle pour répondre aux besoins des ménages locataires de Côte-des-Neiges, dont 4 245 dépensent 80% ou plus de leur revenu pour se loger. Nous pensions avoir passé à une autre étape en 2012. Le manque de clarté en ce qui concerne l'entente, son échéancier et surtout les paramètres du développement sont extrêmement préoccupants et des clarifications s'imposent » de dire Jennifer Auchinleck de la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges.

Pour les organismes, il serait inacceptable que la Ville envisage un usage autre que résidentiel pour le site, compte tenu de l'ampleur des besoins de logement dans le quartier. « Nous craignons aussi que la province et la ville optent pour un aménagement mené par les intérêts privés, au lieu d'y maintenir un contrôle gouvernemental pour un aménagement qui profiterait à la population de Côte-des-Neiges » dit Sheetal Pathak de Projet Genèse. Les groupes réclament la construction d'un minimum de 2 500 logements sociaux sur le site.

Les résidentEs et le milieu communautaire du quartier ont beaucoup d'espoirs et une vision collective pour le développement du site. « Nous sommes très surprisEs d'entendre que des changements d'orientations de cette envergure pourraient être en discussion en huis clos, sans consultation du public » ajoute Mme Pathak.

Concrètement, les organismes demandent à Denis Coderre et au Comité exécutif :

- 1) L'assurance que l'entente de mars 2012 sera respectée ;
- 2) La confirmation que la Ville entend utiliser le terrain de l'ancien hippodrome à des fins résidentielles, tel qu'annoncé en 2012 ;

- 3) Des consultations publiques à l'Office municipale de consultation publique, portant spécifiquement sur l'hippodrome et ce, avant toute autre démarche de planification.

Les organismes demandent également que le Conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce :

- 4) Prenne une position claire et publique en faveur d'une vocation résidentielle pour l'hippodrome et pour des consultations publiques à l'Office municipale de consultation publique portant spécifiquement sur le site.

Les résidentEs et organismes communautaires du quartier travaillent depuis plus de 20 ans pour obtenir du logement social sur le site. Le 20 septembre dernier, plus de 200 personnes ont participé à un forum citoyen qui visait à construire une vision collective pour un aménagement du terrain Blue Bonnets qui réponde aux besoins et priorités dans le quartier.

Des résidentEs et des intervenantEs des groupes locaux se présenteront également à la rencontre du Conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce prévue pour ce soir à 19h00 au Centre Cummings, 5151, chemin de la Côte-Ste-Catherine.

Pour informations :

Jennifer Auchinleck, organisatrice communautaire, Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges : (514)739-7731, poste 225; (514)433-1638

Sheetal Pathak, organisatrice communautaire, Projet Genèse : (514) 655-1653