

PUBLICITÉ

ICI RADIO-CANADA .ca + NOS CHAÎNES

ME CONNECTER

-1°C | ÉDITION MONTRÉAL [Changer] Nous avons déterminé cette édition pour vous. Cela vous convient? Oui Non Recherche

INFO TÊLÉ première

INTERNATIONAL POLITTIQUE MA RÉGION ÉCONOMIE SPORTS OLYMPIQUES ARTS ET DIVERTISSEMENT SCIENCE TECHNO ALIMENTATION BLOGUES SANTÉ

Ouest	Ontario	Québec	Montréal	Atlantique
Alberta	Ontario	Abitibi-Témiscamingue	Rive-Nord Montréal	Acadie
Colombie-Britannique-Yukon	Ottawa-Gatineau	Est du Québec	Rive-Sud Montréal	
Manitoba		Estrie	Québec	
Saskatchewan		Mauricie-Centre-du-Québec	Saguenay-Lac-Saint-Jean	

... FERMER

Logement social à Montréal : où en est le Fonds de contribution?

Mise à jour le vendredi 25 octobre 2013 à 13 h 49 HAE

2 0 0 Aucune activité 0

Partager T+



Un logement à louer dans Hochelaga-Maisonneuve Photo : Anne-Louise Despatie

Tandis que le thème du logement social a été largement abordé par les principaux candidats dans la course à la mairie de Montréal, le Fonds de contribution créé en ce sens par la Ville il y a un an et demi n'a encore financé aucun projet de logement abordable.

Un texte de Rémy Bourdillon

En mars 2012, l'administration de Gérald Tremblay annonçait la création d'une caisse destinée à recevoir les contributions de promoteurs de projets immobiliers où il n'est « ni possible, ni souhaitable d'inclure sur le site des logements sociaux, communautaires et abordables », par exemple « des sites de densité élevée où seuls des immeubles de grand gabarit de type gratte-ciel [peuvent] être construits ».

Or, aucun dollar n'est pour l'instant sorti du Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville, confirme le porte-parole de la Ville de Montréal, François Goneau.

« Le Fonds n'en est qu'à ses débuts. Il sera utilisé en priorité pour l'achat de terrains ou bâtiments pour le développement de nouveaux projets sociaux ou communautaires et, en second lieu, pour compléter le montage financier de projets en cours d'élaboration », explique-t-il.

M. Goneau ne peut préciser le montant recueilli à ce jour, mais en avril 2013, un premier bilan faisait état de près de 600 000 \$. Seuls deux projets avaient alors contribué : Le Castelneau, dans l'arrondissement de Villerey-Saint-Michel-Parc-Extension, et Le Drummond, dans Ville-Marie.

À LA UNE



INTERNATIONAL
Nouveau bain de sang en Ukraine

PUBLICITÉ

VIDÉOS



Déception du Canada en ski acrobatique



Dépôt du projet de loi sur les régimes de retraite

INFO EN CONTINU



L'Occident condamne les violences en Ukraine
rc.ca/1hb3yGP

by Radio-Canada Info via [twitter](https://twitter.com) on February-20-14 at 12:57:18 PM



Dépôt du projet de loi sur les régimes de retraite rc.ca/1haNpB0

by Radio-Canada Info via [twitter](https://twitter.com) on February-20-14 at 12:57:15 PM



#Sotchi2014 - Hockey (F): Début de la 2e période, 0-0 États-Unis - Canada #RColympiques

La Ville de Montréal affirme que cette somme pourrait monter à plus de 3,6 millions de dollars à la suite des dernières ententes avec des promoteurs immobiliers. Cela est toutefois tributaire de la réalisation des projets pour lesquels des ententes ont été signées.

Les organismes ont des doutes

Du côté du Comité logement Ville-Marie, on s'inquiète de la répartition des sommes collectées par le Fonds. Le coordonnateur Éric Michaud souligne que rien n'assure que les logements sociaux financés par le Fonds seront construits à proximité des projets immobiliers ayant contribué à la caisse.

« On souhaite que l'argent collecté dans un arrondissement y soit utilisé pour le logement social, mais le partage du Fonds entre arrondissements ne semble pas décidé, ce qui va à l'encontre du concept de mixité sociale. »

— Éric Michaud, coordonnateur du Comité logement Ville-Marie

À la Ville, M. Goneau précise que « les contributions provenant d'un arrondissement pourraient être utilisées dans un autre arrondissement à la condition que les deux arrondissements concernés donnent leur accord au dossier décisionnel ».

Sheetal Pathak, du Projet Genèse, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, craint pour sa part que la hausse du prix du foncier ait un effet négatif sur la capacité du Fonds à financer des projets.

« Dans le quartier, le prix des terrains a augmenté de 25 % entre les deux dernières évaluations. Or, la somme contenue dans le Fonds, elle, ne varie pas! »

— Sheetal Pathak, du Projet Genèse

Le logement social, un thème de campagne

Le thème du logement social a été largement abordé par les principaux candidats à la mairie de Montréal. Le chef de Coalition Montréal Marcel Côté suggère de rendre obligatoire la Stratégie d'inclusion.

Équipe Coderre abonde dans le même sens, en proposant d'étendre la stratégie à tous les projets immobiliers et d'imposer une cotisation pour les projets immobiliers qui ne peuvent inclure 30 % de logements sociaux et abordables.

Projet Montréal souhaite durcir les règles, en exigeant « 15 % en logement social et 15 % en logement abordable pour les projets résidentiels de 20 unités et moins, et un taux de 20 % respectivement pour les projets de 21 unités et plus ».

Mélanie Joly est la plus discrète sur le sujet. Son programme évoque seulement la construction de 30 000 logements à Montréal au cours des quatre prochaines années, sans évoquer la nature de ceux-ci.



Une Stratégie qui atteint partiellement ses objectifs

La Stratégie d'inclusion de logements abordables vise à inclure 15 % de logements sociaux et communautaires et 15 % de logements abordables privés ou pour familles dans les projets résidentiels de 200 unités et plus.

Le versement d'argent au Fonds de contribution permet à un promoteur de ne pas inclure de logement social dans son projet immobilier.

Depuis l'adoption de la Stratégie en 2005, la Ville est proche de ses objectifs, puisqu'environ 13 % des logements construits depuis sont des logements sociaux et communautaires.

Cependant, des disparités existent entre les arrondissements : à Ville-Marie, par exemple, on n'en est qu'à 6 %, selon des données obtenues de la Direction de l'habitation.



ACTUALITÉ | MONTRÉAL

100 000 ménages canadiens perdront leur facteur cet automne

Le Parti libéral du Canada en congrès à Montréal

Un incendie majeur ravage un immeuble du Village



facebook

PUBLICITÉ

L'adhésion à cette Stratégie, tout comme la contribution au Fonds, n'a rien d'obligatoire. Marie-Josée Corriveau, organisatrice au Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU), explique que c'est après de longues négociations entre arrondissements et promoteurs que l'inclusion de logement social se réalise.

« La Stratégie est incitative, c'est donc uniquement quand un changement de zonage est requis que le rapport de force est favorable à l'arrondissement. »

À l'heure actuelle, la Loi provinciale sur l'aménagement et l'urbanisme ne permet pas aux municipalités d'exiger l'inclusion de logements abordables dans les projets résidentiels.



Important Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, **chaque commentaire soumis sur les tribunes de Radio-Canada.ca sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur** (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la netiquette. Bonne discussion !

Connexion | [S'inscrire](#)

2 Commentaires



Écrire un commentaire ici

Soumettre

Les plus récents



Sophie Cartier de Québec

Le fond est dans mes poches et je ne veux pas sortir un sou étant donné que je n'ai plus les capacités financières. N'êtes-vous pas fatigués de toujours quêter en utilisant la ligne du logement social pour vous faire bonne presse. Encourager les logements à prix modiques pour ainsi encourager ceux qui en profitent à ne pas travailler ; pas une bonne idée. Il y a suffisamment de logements à prix modiques. Maintenant, à vous de sélectionner ceux qui en ont besoin et de rejeter les profiteurs du... » plus

Il y a 3 mois 0 personne aime ce commentaire



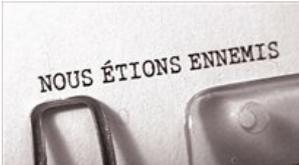
Gilles Trudeau

Il ne s'agit pas seulement de construire des logements sociaux. Il y a longtemps que le prix des logements auraient dû être archivés à la Régie du logement. C'était une promesse de l'ancien gouvernement du parti québécois sous Landry. Finalement, le projet ne s'est jamais réalisé. Dans l'état actuel des choses, les propriétaires peuvent bien inscrire le montant payé par le locataire sortant payait comme ils veulent puisqu'au déménagement les anciens et nouveaux et nouveaux locataires se... » plus

Il y a 3 mois 0 personne aime ce commentaire

DOSSIERS ET PLUS

ARTICLE



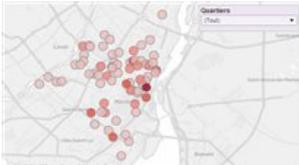
Nous étions ennemis
L'un portait l'uniforme du Canada, l'autre de l'Allemagne. Ils se sont rencontrés près de 70 ans après la guerre.

DOSSIER



Vers un futur pont Champlain
En attendant de pouvoir circuler sur le nouveau pont, les automobilistes doivent s'armer de patience.

NOUVELLE



CSDM : votre école est-elle en bon état?
Radio-Canada a obtenu grâce à la Loi sur l'accès à l'information la liste des 82 écoles de la Commission scolaire de...
EXCLUSIF

DOSSIER



Brossard Chinatown
La communauté chinoise de Brossard vue dans le regard de cinq de ses membres.

Plus

[Accueil](#)
[Grands titres](#)
[International](#)
[Régional](#)
[Politique](#)
[Économie](#)
[Sports](#)
[Arts et divertissement](#)
[Santé](#)
[Techno](#)
[Science](#)
[Alimentation](#)
[Insolite](#)
[Réflexion](#)
[Plaisirs](#)

[Audio • Vidéo](#)
[Dossiers](#)
[Interactif](#)
[Blogues](#)
[Webfiction](#)
[Conditions météo](#)
[Conditions routières](#)
[Conditions de ski](#)
[Concours](#)
[Témoins](#)

Télévision et radio

[ICI Radio-Canada Télé](#)
[ICI Radio-Canada Première](#)
[Espace musique](#)

Autres sites

[Tou.tv](#)
[Espace.mu](#)
[ICI RDI](#)
[Radio Canada International](#)
[ICI Artv](#)
[ICI Explora](#)
[Jeunesse](#)
[CBC.ca](#)
[Archives](#)

Partenaires

[Sirius](#)
[TV5](#)

Ressources

[À propos de CBC/Radio-Canada](#)
[Aide à la navigation](#)
[Boutique Radio-Canada](#)
[Centre de production](#)
[Comment soumettre un projet](#)
[Communiqués](#)
[Contenus éducatifs - Curio](#)
[Emplois](#)
[Foire aux questions](#)
[Hyperliens de référence](#)
[Mises au point](#)
[Publicité](#)
[Services français de Radio-Canada](#)
[Signalétique](#)
[Transparence et responsabilisation](#)
[Vente d'archives](#)
[Vidéodescription](#)

Centre des membres

[Baladodiffusion](#)
[Cyberlettre](#)
[Fils RSS](#)
[Mon profil](#)
[MP3 en direct](#)
[Services mobiles](#)
[Widgets](#)
[ICI Radio-Canada en page d'accueil](#)

[Conditions d'utilisation](#) [Ombudsman](#) [Pour nous joindre](#)

Tous droits réservés © Société Radio-Canada 2014.

CBC  **Radio-Canada**