

LES ACTUALITÉS

Vous êtes ici: [Accueil](#) » [Nouvelles / News](#) »
[Cession de l'hippodrome à la Ville : la Ville reprend ses démarches](#)

Article mis en ligne le **13 novembre 2014**

Cession De L'hippodrome À La Ville : La Ville Reprend Ses Démarches

Le conseil municipal a adopté une motion lors de sa séance du 28 octobre dernier pour réaffirmer le soutien de la Ville de Montréal au réaménagement du site de l'ancien hippodrome de Montréal en projet immobilier d'envergure.

Ce site est l'un des derniers terrains situés au centre de l'île de Montréal pouvant être développés, et la Ville veut s'en servir entre autres comme frein à l'étalement urbain.

La motion proposée par Marvin Rotrand, appuyée par Benoit Dorais et Pierre Desrochers, invite le maire et le comité exécutif à poursuivre les démarches pour que l'entente puisse être signée et que le gouvernement du Québec cède le terrain à la Ville dans les plus brefs délais.

«Il était important d'agir parce que les gens ont peur que la Ville perde cette occasion unique», a expliqué Marvin Rotrand en entretien téléphonique.

D'après la motion, le conseil municipal envisage un réaménagement en projet résidentiel mixte vert incluant 15 % ou plus de logements sociaux et abordables, suivant la Stratégie d'inclusion de la Ville de Montréal. Elle mentionne également que l'administration demande une consultation publique à l'Office de consultation publique au moment approprié.

L'intervention de Projet Genèse à la

période de questions pour expliquer les problèmes de logement dans le quartier a contribué en grande partie à convaincre les élus d'adopter la motion.

Mais le temps presse, selon Marvin Rotrand. Il reste encore des conditions à remplir, comme la démolition des bâtiments et l'obtention d'un certificat concernant la qualité du sol, qui n'est pas contaminé selon lui puisque le site n'a jamais hébergé d'industries.

Le conseiller de Snowdon estime qu'il sera difficile de remplir toutes ces conditions pour le début de 2017, quand la Ville devrait commencer à vendre les parcelles de terrain pour financer les infrastructures des services à construire sur le site.

Une fois que la Ville aura l'approbation du ministre, il faudra aussi qu'elle se dote d'un plan, qu'elle en fasse la présentation et obtienne des commentaires avant d'aller en consultation publique.

Marvin Rotrand prévoit d'autres obstacles, notamment le schéma d'aménagement du site.

«Certains conseillers ne veulent aucune construction dans la zone tampon le long des voies ferrées et de la gare de triage, ce qui éliminerait du coup près d'un tiers du site disponible au développement», a-t-il dit.

«Il faut clarifier ce qu'est une zone tampon, ce qui peut aller là-dedans, et j'espère que ça peut être modifié un peu. L'autre question, c'est de savoir ce qui marche le mieux pour le site.»

Le conseiller souhaite aborder cette discussion à la prochaine séance du conseil. «Plus on construira de logements, mieux ce sera en termes de coûts-bénéfices, sinon ça coûte plus cher à la Ville de construire les infrastructures», a-t-il dit.

Il croit que la Ville serait mal avisée d'autoriser des immeubles résidentiels très hauts et très rapprochés, étant donné qu'avec une haute densité de population, l'accès au site par l'unique entrée serait problématique.

En entretien le 8 octobre dernier, l'ancien chef de Projet Montréal Richard Bergeron a rappelé que le site a une capacité d'accueil de 5000 à 8000 logements et que le concept de grand quartier vert à l'époque où le concept avait été adopté allait de pair avec la planification du réseau de tramway qui

iraît jusqu'au centre du site. «Mais là on revient avec cette idée de connecter le fameux Cavendish-Cavendish, mais qui est aussi un Cavendish-Jean-Talon. Ça, ça emmène un grand boulevard à fort achalandage. Ça bouffe grosso-modo le tiers du site et ça va être une tout autre logique de développement», a-t-il dit.

«Par ailleurs, le contrat entre le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal imposent de maximiser la valeur foncière. Ça veut dire construire le plus de logements possible pour que ça rapporte le plus possible, et ça, c'est tout à fait à l'opposé d'un quartier mixte avec une présence d'au moins 25% de logements sociaux et abordables. C'est complètement contradictoire avec l'idée d'un quartier vert», avait-il commenté.

Marie Cicchini | redaction@lesactualites.ca

tweet



« Précédent:
G. Scott MacLeod : «Rencontre avec le déesses»

Suivant: »
Déficit zéro : un grand bouleversement pour les Carrefours jeunesse-emploi

Articles Connexes

Richard Bergeron devient membre officiel du comité exécutif

4 décembre 2014

Déclaration de Russel Copeman à la suite de l'expulsion d'un conseiller

2 décembre 2014



Des élus veulent taxer les boissons sucrées

28 novembre 2014

Répondre

Votre adresse email ne sera pas publiée.

Required fields are marked *

Nom *

Email *

Site web

Notre Dernière Édition En Ligne



L'actualité En Vidéo

Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce,
parfaitement Montréal!

Agenda Culturel / Cultural Agenda

Il n'y a pas d'événements à venir

Retrouvez-Nous Sur Facebook

Les Actualités • CDN-NDG

ACTUALITÉS
Côte-des-Neiges
Notre-Dame-de-Gatineau



278 people like Les Actualités • CDN-NDG.



Facebook social plugin

Nos Autres Publications





examen de la
vue/complet
dépistage de maladies
oculaires
lunettes et verres
de contact
vaste choix de montures
réparations

5597, Côte-des-Neiges
514-344-9191

EXOFRUIT

pour la qualité et la fraîcheur



OUVERT 7 JOURS

5192 côte-des-neiges

Tél: (514) 738-1384

Fax: (514) 738-3682

Fruits et légumes frais
Grande variété de produits biologiques
Charcuteries
Noix
Épicerie fine
Vaste variété de fromages importés

Courrier Du Lecteur / Letters To The Editor

Lettre ouverte: Jeremy Searle est avant tout
un être humain en détresse

4 décembre 2014

Contre la fusion des commissions scolaires

27 novembre 2014

Les Carrefours jeunesse-emploi :
l'obsession du déficit zéro au détriment des
jeunes du Québec

13 novembre 2014

Archives

novembre 2014

L	Ma	Me	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
« oct					déc »	

Nouvelles en Images



Articles populaires



Hippodrome: Le transfert à la Ville est chose faite

4 juillet 2013



Alex Tyrrell, Green Party of Quebec candidate for NDG

24 mars 2014



La patinoire «LNH» est ouverte

24 janvier 2013



CDN-NDG | Year in review: 2012

10 janvier 2013

Derniers Commentaires

- Frédérique Iortie: Nous sommes allez voir babaloune a la maison de la culture d...
- Victor Afriat: Réponse à Claude Lauzon Corporation de développement économi...
- Claude Lauzon: Lettre à Victor Afriat, éditeur. Journal Les Actualités Mons...
- Shtouky: Adieu l'amie, j'attendais ton appel de Marrakech, on pense a...

TOP 5 des meilleures places pour courir l'Halloween à Montréal: [...] Oxford, Wilson et Harvard, de part et d'autre de M...

Météo



Mentions légales | Conçu par Jérôme Cortina

