

Aller vers...

# LES ACTUALITÉS

Aller vers...

Vous êtes ici: Accueil » Société / Community »  
Hausse des loyers : les deux côtés de la médaille

Article mis en ligne le 21 février 2013

## HAUSSE DES LOYERS : LES DEUX CÔTÉS DE LA MÉDAILLE

**Dans Côte-des-Neiges, 4200 ménages locataires doivent destiner plus de 80 % de leur revenu au paiement de leur loyer. Une hausse si minime soit-elle a de grandes répercussions sur les locataires.**

C'est ce que soutient Sheetal Pathak, organisatrice communautaire en logement pour Projet Genèse.

La Régie du logement estime à 0,9 % l'augmentation pour les logements non chauffés, l'un des outils de calcul publiés à la fin janvier et conformes au Règlement sur les critères de fixation de loyer.

Cet outil de calcul sert de base de discussion pour les occupants et les propriétaires afin de faciliter l'entente sur une hausse de loyer.

Mme Pathak indique que souvent les prix de loyer vont au-delà de l'indice de la Régie, ce qui crée un manque de compréhension auprès des locataires.

«Plus de 80 % de la population du quartier Côte-des-Neiges est locataire. Beaucoup de gens ont de la difficulté à payer leur loyer. Sur les 4200 ménages en question, près de 60 % sont des personnes seules», affirme Jennifer Auchinleck de la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges.

Les outils de calcul pour les logements chauffés ont été établis ainsi: 0,9 % pour ceux chauffés à l'électricité, 0,2 % pour ceux au gaz et 1,7 % pour ceux au mazout. Ces estimations ne prennent pas en compte les spécificités de chaque immeuble.

La négociation est présentée comme la meilleure façon de consentir ou non une hausse du loyer.

Mme Pathak fait toutefois remarquer que tous les loyers ne sont pas soumis par la Régie. Plusieurs locataires font face à des augmentations beaucoup plus importantes que les outils de calcul le suggèrent. «Les locataires ont le droit de refuser une augmentation du loyer

et rester dans leur logement. Ils ont le pouvoir de négocier», mentionne-t-elle. Du côté de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ), on signale que «beaucoup de propriétaires vont se résigner à appliquer l'augmentation annoncée par la Régie pour éviter les démarches administratives coûteuses et dont les délais avant audience portent eux-mêmes préjudice».

La CORPIQ mentionne également qu'un loyer s'en trouve dévalué puisque l'inflation en général s'élève à 2,1 % selon Statistique Canada. «Le gouvernement du Québec prive ainsi l'ensemble des propriétaires de logements québécois de 110 millions de dollars», soutient-on.

Même son de cloche à l'Association des propriétaires du Québec (APQ). «Nous déplorons encore une fois que les taux annoncés ne reflètent ni les besoins ni la réalité du marché locatif québécois», fait savoir Martin Messier, président de l'Association.

Selon ces deux organismes, une refonte complète de cette méthode de calcul vieille de plus de 30 ans est nécessaire.

#### **Plus la valeur foncière monte**

Helen Fotopulos, conseillère du district de Côte-des-Neiges, croit que le fond du problème réside dans le système fiscal basé sur la valeur marchande des propriétés. «Aussi longtemps que la fiscalité des municipalités sera basée sur la valeur foncière, le problème va exister. La Régie existe pour pallier le problème. La question doit être posée au gouvernement provincial», soutient-elle.

Josianne Haspeck



« Précédent: Rien n'est à l'abri dans un véhicule  
Suivant: Des rituels pour conjurer la fragilité »

#### **ARTICLES CONNEXES**

- Une collecte de denrées et de jouets au bureau de Pierre Arcand  
10 décembre 2014
- 12e guignolée du Dr Julien: une fête pour les enfants vulnérables  
5 décembre 2014



## Quartier vert, actif et en santé : 10 ans d'activisme citoyen

27 novembre 2014

Les commentaires sont fermés.

Rechercher

### NOTRE DERNIÈRE ÉDITION EN LIGNE



### L'ACTUALITÉ EN VIDÉO

Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, parfaitement Montréal!

### AGENDA CULTUREL / CULTURAL AGENDA

Il n'y a pas d'événements à venir

[Voir le calendrier →](#)

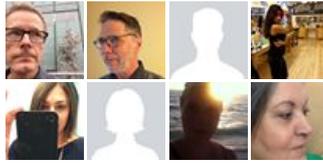
### RETROUVEZ-NOUS SUR FACEBOOK

## Les Actualités • CDN-NDG

ACTUALITÉS  
Côte-des-Neiges  
Notre Dame-de-Grâce

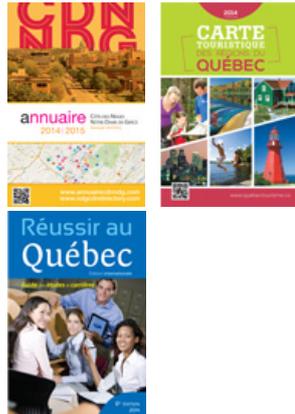


278 people like Les Actualités • CDN-NDG.



Facebook social plugin

## NOS AUTRES PUBLICATIONS





examen de la  
vue/complet  
dépistage de maladies  
oculaires  
lunettes et verres  
de contact  
vaste choix de montures  
réparations

5597, Côte-des-Neiges  
**514-344-9191**

**EXOFRUIT**

pour la santé et la fraîcheur



**OUVERT 7 JOURS**

5192 côte-des-neiges  
Tél: (514) 738-1384  
Fax: (514) 738-3682

Fruits et légumes frais  
Grande variété de produits biologiques  
Charcuteries  
Noix  
Épicerie fine  
Vaste variété de fromages importés

## COURRIER DU LECTEUR / LETTERS TO THE EDITOR

Lettre ouverte: Jeremy Searle est avant tout un être humain en détresse

4 décembre 2014

Contre la fusion des commissions scolaires

27 novembre 2014

Les Carrefours jeunesse-emploi : l'obsession du déficit zéro au détriment des jeunes du Québec

13 novembre 2014

## ARCHIVES

février 2013

L	Ma	Me	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

« jan

mar »

## NOUVELLES EN IMAGES



## ARTICLES POPULAIRES



Hippodrome: Le transfert à la Ville est chose faite

4 juillet 2013



Alex Tyrrell, Green Party of Quebec candidate for NDG

24 mars 2014



La patinoire «LNH» est ouverte

24 janvier 2013



CDN-NDG | Year in review: 2012

10 janvier 2013

## DERNIERS COMMENTAIRES

- Frédérique Iortie: Nous sommes allez voir babaloune a la maison de la culture d...
- Victor Afriat: Réponse à Claude Lauzon Corporation de développement économi...
- Claude Lauzon: Lettre à Victor Afriat, éditeur. Journal Les Actualités Mons...
- Shtouky: Adieu l'amie, j'attendais ton appel de Marrakech, on pense a...

TOP 5 des meilleures places pour courir l'Halloween à Montréal: [...] Oxford, Wilson et Harvard, de part et d'autre de M...

## MÉTÉO

Météo Média Montréal, QC

<b>Courant</b>  -3°C Téléch Tapp PC!	<b>Ven soir</b>  -2°C Prév. tot.
---	---

Mentions légales | Conçu par Jérôme Cortina

