

03/11/2014 Mise à jour : 5 novembre 2014 | 14:09

Loyers: 46% des locataires de Côte-des-Neiges dépendent beaucoup pour se loger



Par Mathias Marchal
Métro

Courriel

Tweeter 22

g+1 0

Submit

Recommend 305



François Saillant, coordonnateur du FRAPRU

Chantal Lévesque/Métro

Pas moins de 46% des locataires du quartier Côte-des-Neiges dépendent plus de 30% de leurs revenus pour se loger, selon des données dévoilées lundi par le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU).

Parmi ceux-ci, 15% dépendent même 80% de leurs revenus pour se loger, déplorent les organismes d'aide aux locataires, qui demandent plus de logements sociaux.

«Si la situation est désastreuse au Québec et à Montréal, elle est carrément misérable dans Côte-des-Neiges», a déclaré François Saillant, coordonnateur du FRAPRU, en se basant sur des données du recensement de 2011.

Le FRAPRU explique ces résultats par un revenu médian très faible (2800\$ sous la moyenne montréalaise) et par des loyers 32% plus élevés que la moyenne. En outre, le revenu médian n'a augmenté que de 4,5% entre 2006 et 2011 alors que les loyers ont crû de 10,3% pendant cette période.

Cela touche particulièrement les immigrants comme Porage, arrivé du Bangladesh il y a environ deux ans. Après un accident de travail dans un restaurant, l'homme est en arrêt de travail, a épuisé l'assurance chômage. «Pour payer mes 280\$ de loyer, j'emprunte à des amis mais cette situation ne pourra pas durer et je risque de me faire mettre à la porte de mon logement», raconte l'homme.

«Cette situation du quartier est un scandale, surtout si l'on considère la vétusté du parc locatif», a ajouté Christopher Schwartz, organisateur communautaire au Projet Génèse, un organisme d'aide du quartier.

Chaque année, l'arrondissement reçoit 2000 plaintes de locataires pour des logements en mauvais état. Dans 50% des cas, il s'agit de travaux d'entretien non effectués par le propriétaire, alors que 30% des plaintes sont liées à des problèmes de chauffage, de moisissures ou de punaises de lit.

40,3

À Montréal, 40,3% des locataires dépendent plus de 30% de leur revenu pour se loger.

Pour corriger le tir, il faudrait absolument construire 2500 logements sociaux sur le site de l'ancien Hippodrome, selon M. Schwartz. Le développement du site est toutefois dans l'impasse depuis deux ans, faute d'une entente de cession signée entre le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal. Le nombre total d'unités constructibles sur place a aussi été revu à la baisse (moins de 5000), ce qui signifierait que les logements sociaux représenteraient 50% des unités construites.

L'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce n'a pas retourné nos appels.

Aussi dans Montréal :

					
Redécoupage de la carte scolaire: les syndicats de la	Croqué à Montréal: Bad Captain	Les urgences débordent dans les hôpitaux montréalais	Les jurés au procès de Magnotta délibèrent	Rue Beaubien: le «marchand de bonheur» n'est plus	Vaste opération anti-drogue en Montérégie

Partager :

2 Commentaires


Journal Métro



Les plus récents

 Participer à la discussion...

 **Caroline** · a month ago
Comme d'habitude...encore les proprios qui sont les gros méchants...Quand allez vous comprendre que la majorité des propriétaires sont des gens bien intentionnés, ayant travaillés fort pour avoir ce qu'ils ont, soit leur immeuble ou maison?

Nous on a travaillé, on a mis de l'argent de côté. Ben oui on n'a pas changé d'auto chaque année, on s'est pas acheté d'ordi neuf avant longtemps, on pas succombé à la mode des iPad, iPod, etc avant longtemps, on ne fume pas (ça aide!), on regarde les spéciaux et on essaie d'acheter quand il y en a, on n'a pas de forfait cellulaire exorbitant, on planifie nos vacances pour trouver les bons prix et les bons plans, on utilise le principe d'échange de maison, bref on essaie d'économiser!

C'est pour ça qu'on a réussi avant d'avoir 30 ans à s'acheter un duplex de plus de 300 000\$ en plein cœur de Montréal, soit Côte-des-Neiges. Nos RÉER on les avait pas tout flambé dans le deuxième char...

MAIS depuis que nous sommes proprios on en a vu de toutes les couleurs de l'arc-en-ciel et pas toujours les plus belles! Et personnellement, nous connaissons bien plus de BONS et même EXCELLENTS proprios que de méchants. Les méchants, c'est comme partout : il y en a toujours un peu mais ils ne sont qu'une minorité. Devons-nous faire quelque chose contre eux? Bien sur! Mais pour cela devons nous mettre TOUS les proprios dans le même paquet? Certainement pas! Mais à quand un vrai visage des propriétaires montréalais, par un VRAI journaliste qui n'aura pas de partit pris évident?

Et pour ce qui concerne les loyers, les locataires croient souvent à tort qu'ils payent trop cher. Voyagez un peu bordel! Informez-vous et arrêtez d'étaler votre inculture face à ce sujet! Vous soupirerez d'aise quand vous devrez payer votre prochain loyer lorsque vous aurez

[afficher plus](#)

5 ^ | v · Répondre · Partager >

 **JoeL73** → Caroline · a month ago
Caroline, exactement. Merci pour ta poste.

^ | v · Répondre · Partager >

DISQUS

**HANDICAP
INTERNATIONAL** VOUS AUSSI,
VOUS POUVEZ
RÉPARER DES VIES...



À propos

[À propos de Métro](#)

[Contactez-nous](#)

[Annoncez avec nous](#)

[Applications mobiles Métro](#)

[Archives Métro Montréal](#)

[Archives Métro international](#)

[L'environnement chez Métro](#)

Extra

[Métro Montréal](#)

[Métro Calgary](#)

[Metro Edmonton](#)

[Metro Halifax](#)

[Metro London](#)

[Metro Ottawa](#)

[Metro Regina](#)

[Metro Saskatoon](#)

[Metro Toronto](#)

[Metro Vancouver](#)

[Metro Winnipeg](#)

Connexion

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Google+](#)

[LinkedIn](#)

Conditions

[Directives concernant les commentaires](#)

[Conditions d'utilisation](#)

[Politique de protection de la confidentialité](#)